

An die Vorsitzenden  
der Ausschüsse Planen, Bauen, Umwelt und SGSS

An die Bürgermeisterin

Sehr geehrter Herr Schütz,  
sehr geehrte Frau Ernst  
sehr geehrte Frau Weike,

zur nächsten Sitzung des Ausschusses Planen, Bauen, Umwelt  
bzw. des Rates bitten wir den Tagesordnungspunkt

„Bau von Wohnungen im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus im geplanten  
Neubaugelände auf dem Gelände des ehemaligen Hofes Overbeck“ aufzunehmen.

Für den Bereich des sozialen Wohnungsbaus stellen wir folgende Anträge:

1. Überlegungen zum sozialen Wohnungsbau sind in alle zukünftigen Planungen einzubeziehen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt im Ausschuss SGSS einen Sachstandsbericht zur konkreten Bedarfslage (z.B. Zahl der Interessenten, Wohnungsgrößen, Altersstruktur) und eine Schätzung der zukünftigen Entwicklung vorzutragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit geeigneten Wohnungsbaugesellschaften zu führen, die sozialen Wohnungsbau betreiben, mit dem Ziel entsprechende Baumaßnahmen zu planen und durchzuführen. Dabei soll auch geprüft werden, ob preisgünstiger Wohnraum z.B. für Studierende und andere Einzelpersonen geschaffen werden kann.

Begründung:

Im Gebiet der Stadt Werther mangelt es an günstigem Wohnraum. Alle in den letzten Jahren umgesetzten Bauprojekte hatten keine soziale Komponente. Daraus ist ein Angebotsmangel in diesem Bereich entstanden. Für das künftige Baugebiet „Blotenberg“ wird ein Bebauungsplan erarbeitet. Das Baugebiet kann dann durch die Stadt Werther vermarktet werden. Dabei sollte unbedingt ein Teilgebiet für die Errichtung von Sozialwohnungen genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Fraktion der SPD,

---

Georg Hartl (stellv. Fraktionsvorsitzender)